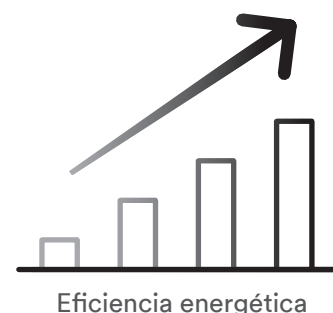
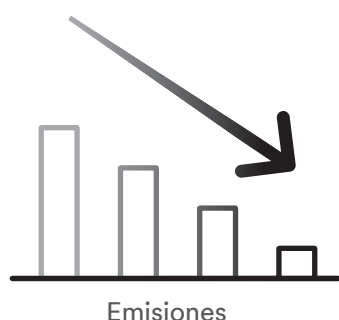


Europa comienza „Ola de renovación“: Impulsar la renovación de los edificios antiguos

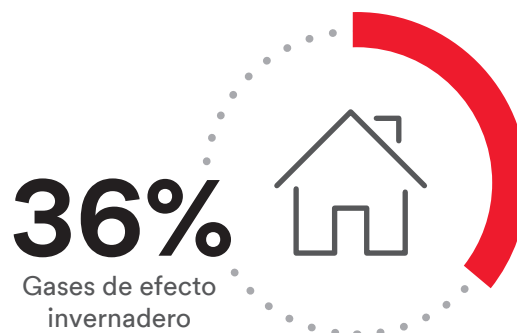
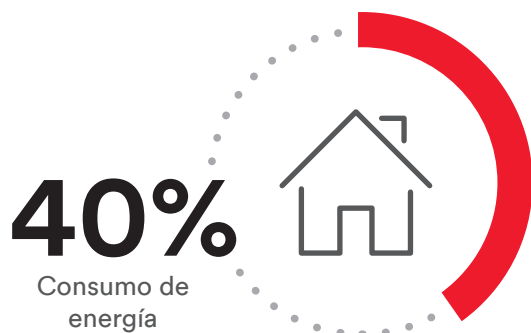


Reducir las emisiones, aumentar la eficiencia energética de los edificios, alcanzar los objetivos climáticos!

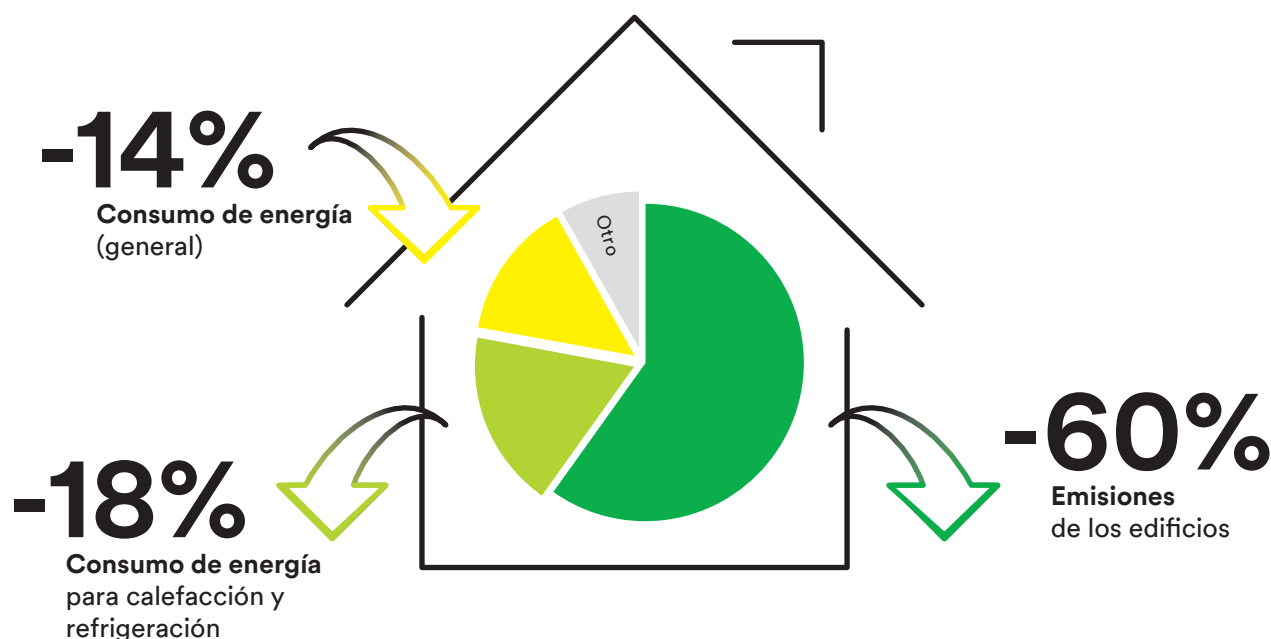
Se considera que más del 75% del parque inmobiliario europeo necesita una renovación energética. Sin embargo, se está modernizando muy poco: el ritmo actual de renovación del 1% de los edificios al año debe aumentar considerablemente para alcanzar los objetivos climáticos de la UE. La iniciativa “Ola de Renovación”, de ámbito europeo, pretende ayudar a resolver el retraso en la renovación de los edificios antiguos.

Las cifras hablan por sí solas:

Los edificios representan el 40% del consumo de energía en la UE y el 36% de las emisiones de gases de efecto invernadero causadas por el consumo de energía. Según la Ley de Energía de los Edificios, que entró en vigor el 1 de noviembre de 2020, los nuevos edificios deben cumplir con altos estándares de aislamiento térmico y eficiencia energética. Por otro lado, los edificios antiguos tienen una importante demanda. Una parte considerable de la energía de calefacción se pierde sin obstáculos hacia el exterior en los edificios no aislados, el requerimiento de energía y las emisiones asociadas son innecesariamente altas.



Para 2030 - Las emisiones de gases de efecto invernadero deben disminuir al menos un 55%



Gran demanda pendiente en el parque inmobiliario

En toda Europa, las emisiones de gases de efecto invernadero deben disminuir al menos un 55% para 2030, y Europa pretende ser neutral para el clima en 2050. Según los cálculos de la UE, para que el primer objetivo sea alcanzable en 2030, las emisiones de los edificios deben reducirse en un 60%, su consumo de energía en un 14% y el consumo de energía para calefacción y refrigeración en un 18%. Las necesidades energéticas de los edificios actuales son un 50% menos que los edificios construidos hace más de 20 años. Pero el parque de edificios en la media de la UE es antiguo: el 85% de los edificios se construyeron hace más de 20 años y entre el 85 y el 95% seguirán existiendo en 2050.

Más velocidad en la renovación energética

Para alcanzar los objetivos climáticos de la UE, el sector de la construcción debe ser proactivo. Este es el objetivo de la estrategia "Ola de Renovación" de la Comisión Europea, que se publicó el 14 de octubre de 2020. Con el paquete de medidas, la tasa de renovación de sólo el 1% de los edificios al año debería duplicarse en los próximos diez años. Según las cifras de la Comisión Europea, en 2030 podrían renovarse 35 millones de edificios, lo que crearía hasta 160.000 puestos de trabajo adicionales en el sector de la construcción.

Sólo el 1%: la tasa de renovación es demasiado baja

Según Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), la tasa de renovación anual en España es actualmente del 1%. En todo el país hay 19 millones de edificios residenciales, de los cuales 74,6% son viviendas unifamiliares, el consumo de energía por metro cuadrado es especialmente elevado en este caso. Los edificios de los años 50 a los 70, que se construyeron antes de la primera ordenanza de aislamiento térmico, suelen tener un nivel energético muy bajo de energía. El aislamiento eficaz de los edificios y la tecnología moderna de calefacción deberían ser los elementos centrales de una renovación energética eficaz.



Tres puntos centrales de la “Ola de Renovación”

Las medidas centrales recogidas en la “Ola de Renovación” a nivel europeo se centran en tres áreas:

- 1 **Descarbonización** de la calefacción y la refrigeración
- 2 **Lucha contra la pobreza energética** y adopción de medidas para los edificios con menor eficiencia energética
- 3 **Renovación sostenible de edificios públicos** como escuelas, hospitales y edificios administrativos

Nuevas normas mínimas previstas para los edificios

En concreto, la Comisión Europea prevé nuevas normas mínimas de eficiencia energética global, más apoyo financiero y asistencia técnica para favorecer la financiación a través de hipotecas “verdes” y promover el uso de energías renovables para la calefacción y la refrigeración. Se prevén reglamentos, normas e información más estrictos sobre el rendimiento energético de los edificios para que las renovaciones sean más atractivas para los sectores público y privado.

Mayores exigencias para el sector público

El paquete de medidas también incluye la introducción gradual de normas mínimas vinculantes para los edificios existentes, una normativa actualizada para los certificados de eficiencia energética y una ampliación de los requisitos de renovación para el sector público. Al mismo tiempo, se fomentará el mercado de productos de construcción sostenibles, por ejemplo, con la integración de nuevos materiales y un mayor reciclaje. Otro punto: casi 34 millones de europeos no pueden permitirse calentar sus hogares. Por tanto, las medidas para aumentar la eficiencia energética sirven también para combatir la pobreza energética.

Nuevas formas de aislamiento térmico

Los productos de 3M pueden contribuir a crear materiales de construcción innovadores y sostenibles de muchas maneras. Un ejemplo de ello son nuevos sistemas de aislamiento. Aportar aislamiento térmico a los exteriores de los edificios que no están aislados (SATE) o lo están de forma insuficiente es de importancia central en la renovación. Sin embargo, el aislamiento convencional presenta algunos retos: el reciclaje, la protección contra el fuego, la óptica y la flexibilidad, así como la huella de carbono en la producción, no suelen ser compatibles. Encontrar nuevos caminos solo con soluciones innovadoras, como el aislamiento térmico llamado Ecosphere desarrollado por Maxit®.

Lo más destacado es la innovadora combinación de mortero y microesferas de vidrio: Glass Bubbles de 3M, esferas de vidrio huecas, microscópicas y altamente termoaislantes, se unen en un mortero seco. Este material de construcción, puramente mineral y que ahorra recursos, puede proyectarse sobre la fachada y tiene un efecto aislante altamente eficaz. En su uso, se caracteriza por su fácil y rápida aplicación y bajo peso, combinados con una gran estabilidad y resistencia. No es inflamable y puede reutilizarse después de uso en el sentido de una economía de ciclo cerrado. Al evitar la utilización de arena de construcción, una materia prima que está disminuyendo en todo el mundo, también se ahorran valiosos recursos.

Ventajas también en el procesamiento

Otras ventajas permiten un procesamiento especialmente eficaz y que ahorra tiempo. El uso de un silo simplifica la logística de la obra, la aplicación por proyección acelera la colocación de la capa termoaislante. Otra ventaja es el hecho de que también pueda utilizarse como aislamiento interior permite la renovación energética de edificios protegidos cuya fachada no debe ser alterada. Ya se está trabajando en el desarrollo de métodos de procesamiento que permitirán a los robots aplicar el aislamiento en el futuro, un aspecto importante en vista de la escasez de trabajadores cualificados en la industria de la construcción.

Se proyecta una nueva Bauhaus europea

Ecosphere ya se ha comercializado y es un sistema de aislamiento de probada eficacia para una mayor eficiencia en la renovación energética. Seguramente le seguirán otras tecnologías en los próximos años. La UE también quiere fomentar la fuerza innovadora. Como parte de la “Ola de Renovación”, está prevista una nueva Bauhaus europea. Siguiendo la tradición de la Bauhaus clásica de principios del siglo XX, la arquitectura, la artesanía y el arte deben trabajar juntos de forma interdisciplinar para identificar soluciones pioneras para la vida cotidiana. Un comité asesor con expertos externos de la ciencia, la arquitectura, el diseño, arte, planificación y sociedad civil dirigirá el proyecto interdisciplinar. Para 2022, se creará una red de cinco edificios fundadores de la Bauhaus en varios países de la UE. Se espera que la nueva “Bauhaus 2.0” tenga un atractivo global similar al del modelo histórico.

Fuentes: European Commission a Renovation Wave for Europe, 2020;
JRC report “Achieving the cost-effective energy transformation of Europe’s buildings”, 2020;
IRP, Resource Efficiency and Climate Change, 2020, and UN Environment Emissions Gap Report;
dena-Gebäudereport, 2019